

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ  
ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

**ΠΙΘΑΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 110.650,40 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ**

Η σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου περιλαμβάνει :

## **A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης από εξωτερική εταιρεία για την συντήρηση:

1. όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
2. όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων και
3. των εγκαταστάσεων λεβητοστασιών

έτσι ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του Νοσοκομείου σε βάρδιες και συντήρηση αφού το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου δεν επαρκεί.

Το εξειδικευμένο προσωπικό της αναδόχου συντηρήτριας εταιρείας θα ελέγχει, θα παρακολουθεί, θα παρεμβαίνει στη λειτουργία και θα κάνει επεκτάσεις μικρού εύρους στις παραπάνω εγκαταστάσεις.

Η λειτουργία και συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων θα γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και με υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας θα παρέχονται υπηρεσίες και στο συνλειτουργό Νοσοκομείο Έλενα Βενιζέλου'

### **ΑΡΘΡΟ 2 : ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η εταιρεία συντήρησης και επισκευής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων θα καλύπτει βάρδιες και συντηρήσεις στα κτίρια του Νοσοκομείου ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ που αποτελούνται : από το Κεντρικό Κτίριο, τη Νέα Πτέρυγα και το κτίριο της οδού Λαμψάκου 6.

### **ΑΡΘΡΟ 3 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα (1) χρόνο.

Το Νοσοκομείο μπορεί με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, να παρατείνει μονομερώς την ισχύ της σύμβασης μέχρι (3) μήνες.

### **ΑΡΘΡΟ 4 : ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η Εταιρεία που θα αναλάβει την συντήρηση των πιο πάνω εγκαταστάσεις θα διαθέσει στο Νοσοκομείο το πιο κάτω προσωπικό :

### **1. Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις : Έναν (1) ηλεκτρολόγο:**

Ο ηλεκτρολόγος θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας τεχνίτη εγκατάστασης σε φωτισμό και κίνηση (εκχωρημένη από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα) και να έχει εμπειρία τουλάχιστον τριών τριετιών.

Στην περίπτωση που κατέχει πτυχίο Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Τ.Ε. αρκεί να έχει εμπειρία μίας τριετίας.

### **2. Υδραυλικές εγκαταστάσεις : Δύο (2) θερμοϋδραυλικούς:**

Οι θερμοϋδραυλικοί θα πρέπει να είναι κάτοχοι αδειών θερμοϋδραυλικού (εκχωρημένων από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα) και να έχουν εμπειρία τριών τριετιών.

Στην περίπτωση που κάποιος κατέχει πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. αρκεί να έχει εμπειρία μίας τριετίας.

### **3. Εγκαταστάσεις Λεβητοστασιών Χαμηλής Πίεσης : Τρεις (3) θερμαστές:**

Οι δύο εκ των θερμαστών θα πρέπει να είναι κάτοχοι αδειών (εκχωρημένων από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα)

Ο τρίτος Θερμαστής θα πρέπει να κατέχει πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού ΤΕ με βεβαιωμένη 10 έτη εμπειρία και ο οποίος και θα είναι ο συντονιστής όλων των απασχολημένων της εταιρείας στο ίδρυμα.

i. για θερμαινόμενες επιφάνειες μεγαλύτερες των 100 τ.μ.

ii. για επίβλεψη, παρακολούθηση και μικροεπεμβάσεις σε χώρους λεβητοστασιών και να έχουν εμπειρία τριών τριετιών.

Στην περίπτωση που κάποιος κατέχει πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. αρκεί να έχει εμπειρία μίας τριετίας.

Όλοι οι πιο πάνω Τεχνικοί θα απασχολούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Το προσωπικό θα εργάζεται στο χώρο του Νοσοκομείου για κάλυψη βαρδιών στην αντίστοιχη ειδικότητα με πενθήμερη απασχόληση και δυο ρεπό σε κυκλικό ωράριο.

Σε περίπτωση απουσίας, κάποιου από το προσωπικό της συντηρήτριας εταιρείας, θα κατατίθενται στο Νοσοκομείο οι νόμιμες άδειες των τεχνιτών που θα τους αντικαθιστούν.

Το πρόγραμμα των βαρδιών του προσωπικού του Αναδόχου θα καθορίζεται εβδομαδιαίως από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

**Όσον αφορά την ειδικότητα των υδραυλικών, οι οποίοι εργάζονται με βάρδιες μέχρι της 10 το βράδυ, θα πρέπει η συντηρήτρια εταιρεία να παρέχει, όποτε αυτό ζητηθεί, μετά από κλήση από το Νοσοκομείο, εντός χρονικού διαστήματος (2) ωρών, υδραυλικό για την επίλυση έκτακτων περιπτώσεων που είναι δυνατόν να συμβούν μετά τις 10μ.μ στο Νοσοκομείο, χωρίς επιπλέον κόστος για το Νοσοκομείο (on call υδραυλικός).**

**Το κόστος του “on call υδραυλικού” συμπεριλαμβάνεται στην αποζημίωση αυτής της σύμβασης συντήρησης.**

### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος για κάθε μία από τις τρεις (3) ειδικότητες, υποχρεούται:

1) Να τηρεί Βιβλίο Ημερολόγιο Συντήρησης σε κάθε βάρδια.

2) Να υποβάλει κάθε τέλος του μήνα, με την υποβολή του τιμολογίου αμοιβής του, βεβαίωση στην οποία θα βεβαιώνει τη σωστή και ασφαλή συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων Α, Β και Γ καθώς επίσης και αναφορά των παρεμβάσεων του.

3) Να ζητά από το Νοσοκομείο τα απαιτούμενα υλικά για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων.

4) Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης, ο ανάδοχος θα προβαίνει άμεσα σε προμήθεια υλικών.

Μετά από έλεγχο, η σχετική δαπάνη θα βαρύνει το Νοσοκομείο και θα εξοφλείται με την συνοδεία αντίστοιχου παραστατικού αγοράς δια της διαδικασίας των μικροπρομηθειών εξωσυμβατικών ειδών.

5) Το Νοσοκομείο θα ελέγχει πλήρως τη συμπεριφορά των εργαζομένων του αναδόχου στο Νοσοκομείο.

6) Σε περίπτωση που ο συντηρητής προτείνει τροποποιήσεις των υπαρχόντων εγκαταστάσεων, υποχρεούται αυτές να τις υποβάλει στην Τεχνική Υπηρεσία για έγκριση και θα έχει την πλήρη ευθύνη των προτάσεων του.

7) Σε περίπτωση που διαπιστωθούν κακοτεχνίες και ατέλειες στη συντήρηση, ο ανάδοχος υποχρεούται να τις διορθώνει άμεσα και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Όλο το ενδεχόμενο απαιτούμενο κόστος βαρύνει τον ανάδοχο.

8) Οι εργαζόμενοι του αναδόχου θα τηρούν τους κανόνες ασφαλείας και πυρασφάλειας στους χώρους ευθύνης τους και ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τυχόν ατυχήματα που θα συμβούν λόγω μη τήρησης των κανόνων αυτών από το προσωπικό του και προς τρίτους.

9) Το προσωπικό του αναδόχου θα τηρεί όλες τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων κατά την εκτέλεση της εργασίας. Η εταιρεία θα είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνη προς τους εργαζομένους της για τυχόν ατυχήματα και προς τρίτους.

10) Το Νοσοκομείο δεν έχει καμία ποινική ή αστική ευθύνη έναντι οποιασδήποτε αξίωσης οποιουδήποτε μισθωτού του αναδόχου.

11) Κάθε μέλος που απασχολεί ο ανάδοχος ουδεμία εξάρτηση εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με το Νοσοκομείο.

Η υποχρέωση του Νοσοκομείου εξαντλείται με την καταβολή της δαπάνης εκτέλεσης της συντήρησης μηνιαίως προς την συντηρήτρια εταιρεία.

12) Ο ανάδοχος θα τηρεί όλους τους νόμους που διέπουν τις σχέσεις με το προσωπικό του και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για αυτό.

13) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει όλες τις νόμιμες υποχρεώσεις έναντι στο δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και κάθε τρίτο.

14) Ο ανάδοχος έχει την πλήρη ευθύνη έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση όλων των υποχρεώσεων του που προκύπτουν από τη σύμβαση.

15) Ο ανάδοχος απαγορεύεται να εκχωρήσει τη συντήρηση σε τρίτους.

## **ΑΡΘΡΟ 6 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

Ο εργοδότης υποχρεούται να παραδώσει στον ανάδοχο κατάλληλους χώρους προς χρήση συνεργείων, αποθήκευσης εργαλείων και αποδυτήρια.

Επίσης στον ανάδοχο θα υποδειχθούν οι διατιθέμενες προς χρήση τουαλέτες και χώροι πλύσεως.

## **ΑΡΘΡΟ 7 : ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ**

Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ αναδόχου και υπηρεσίας που αφορούν: αναφορά βλαβών, παροχή οδηγιών, προμήθεια υλικών και κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση θα γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως. Η μη απάντηση εκ μέρους της Υπηρεσίας επί αιτημάτων του αναδόχου δεν αποτελεί τεκμήριο αποδοχής του εκάστοτε αιτήματος.

Σε άκρως επείγουσες περιπτώσεις η εντολή θα δίνεται προφορικά και θα καταγράφεται στο ημερολόγιο έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 8 : ΕΛΕΓΧΟΣ- ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Έλεγχος και επιθεώρηση των δραστηριοτήτων του αναδόχου, ασκεί σε πρώτη φάση, ο εξουσιοδοτημένος από τη Διεύθυνση μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου που δίνει και τις απαραίτητες εντολές.

Επίσης η τήρηση της σύμβασης θα παρακολουθείται από την αρμόδια τριμελή επιτροπή που θα καθορισθεί από το Νοσοκομείο.

### **ΑΡΘΡΟ 9 : ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το Νοσοκομείο δύναται να μειώσει ή να προσαυξήσει το προσωπικό που θα διαθέτει η εταιρεία στο Νοσοκομείο με αναλογική μείωση ή προσαύξηση αντίστοιχα του συμβατικού τιμήματος.

Το Νοσοκομείο δύναται να μεταβάλει την αριθμητική σύνθεση μεταξύ των τεχνιτών της Αναδόχου ανάλογα με τις ανάγκες του χωρίς όμως να αλλάξει τον συνολικό αριθμό των απασχολουμένων τεχνικών. (π.χ κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο είναι δυνατόν οι Θερμαστές να αντικατασταθούν με ψυκτικό).

Οι Υδραυλικοί της Αναδόχου Εταιρείας την θερινή περίοδο θα συνεργάζονται με τον ψυκτικό για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του κλιματισμού.

Οι θερμαστές θα υποστηρίζουν την διακίνηση των φιαλών ιατρικών αερίων κατά τις ημέρες απουσίας του μόνιμου προσωπικού και κατά τις απογευματινές ή νυχτερινές ώρες.

ΓΕΝΙΚΑ : Οι υπάλληλοι της Αναδόχου Εταιρείας μαζί με τους μόνιμους υπαλλήλους του Νοσοκομείου θα αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, το οποίο θα αποσκοπεί στην εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.

### **ΑΡΘΡΟ 10 : ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος θα παραδώσει στο νοσοκομείο, επί αποδείξει, όλους τους σχετικούς φακέλους με τα Η/Μ δικτύων και εγκαταστάσεων και τα φυλλάδια με τα τεχνικά στοιχεία και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανημάτων και συσκευών του νοσοκομείου – στοιχεία τα οποία παρέλαβε από το νοσοκομείο ή συμπλήρωσε ο ίδιος μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Επίσης θα παραδώσει το (καθημερινό) Ημερολόγιο Συντήρησης, τις καρτέλες συντήρησης και τα Προγράμματα Προληπτικής Συντήρησης καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που αφορά το έργο.

Με την εγκατάσταση νέου Αναδόχου και για διάστημα που θα κριθεί αναγκαίο από τον Εργοδότη (όχι πέραν του τριμήνου), ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δίνει κάθε πληροφορία και να παράσχει το απαραίτητο προσωπικό (υπεύθυνο Εργοταξίου, ή άλλο προσωπικό) για ενημέρωση και βοήθεια προκειμένου να συνεχιστεί η ομαλή λειτουργία του νοσοκομείου.

### **ΑΡΘΡΟ 11 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σε περιπτώσεις μη τήρησης των παραπάνω άρθρων από μέρος του Αναδόχου, ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει αμέσως και αζημίως τη σύμβαση επιφυλασσόμενος κάθε νόμιμου δικαιώματος του, εφαρμόζοντας τα διαλαμβανόμενα στη Νομοθεσία περί ποινικών ρητρών σε δημόσια έργα.

## **B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

### **ΑΡΘΡΟ 1 ; ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Όλες οι ενδιαφερόμενες εταιρείες «επί ποινή αποκλεισμού» θα προσκομίσουν, εντός του Τεχνικού φακέλου, βεβαιώσεις επίσκεψης υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου με τις οποίες θα βεβαιώνουν ότι έχουν επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου και έλαβαν ίδια γνώση για αυτές.

### **ΑΡΘΡΟ 2: ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Όλες οι ενδιαφερόμενες εταιρείες, «επί ποινή αποκλεισμού» θα διαθέτουν μόνιμο υπάλληλο ή στέλεχος (όχι συνεργαζόμενο), διπλωματούχο Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ με βεβαιωμένη εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών σε συντήρηση ή λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων, ο οποίος για λογαριασμό της εταιρείας θα είναι υπεύθυνος όλων των παρεχόμενων υπηρεσιών των τεχνικών της εταιρείας και θα επισκέπτεται το ίδρυμα τουλάχιστον 1 φορά την εβδομάδα προς γενική ενημέρωση.

Το δίπλωμα και το βιογραφικό του μηχανικού αυτού θα προσκομισθεί εντός του Τεχνικού φακέλου, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά την ημέρα του διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Όλες οι ενδιαφερόμενες εταιρείες «επί ποινή αποκλεισμού» θα προσκομίσουν, εντός του Τεχνικού φακέλου πιστοποιητικά :

1. ISO 9001-2008 για την διασφάλιση ποιότητας στη συντήρηση ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων λεβητοστασίου, καθώς και
2. ISO OHSAS 18001:2007 που αφορά στην Υγιεινή και ασφάλεια στην Εργασία.

### **ΑΡΘΡΟ 4: ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΛΛΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ**

Όλες οι ενδιαφερόμενες εταιρείες «επί ποινή αποκλεισμού» θα προσκομίσουν, εντός του Τεχνικού φακέλου, βεβαιώσεις καλής συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων λεβητοστασίου από τουλάχιστον δύο Νοσοκομεία δυναμικότητας άνω των 350 κλινών την τελευταία πενταετία. Οι βεβαιώσεις θα είναι εκχωρημένες από τις Διευθύνσεις των εν λόγω Νοσοκομείων.

### **ΑΡΘΡΟ 5: ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Όλες οι ενδιαφερόμενες εταιρείες «επί ποινή αποκλεισμού» θα προσκομίσουν, εντός του Τεχνικού φακέλου, υπεύθυνες δηλώσεις ότι πρόκειται να διαθέσουν τα ακόλουθα κατά συνεργείο εργαλεία:

A) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ- αμπεροσιμπίδα, πολύμετρο, δοκιμαστικό, σετ ηλεκτρολόγου, κρουστικό δραπανοκατσάβιδο 1.800 Watt, πένσα, μυτοσίμπιδο, κοσιέρα μέχρι 4 mm<sup>2</sup>.

B) ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ- Αποφρακτικό μηχάνημα πίεσης νερού για δίκτυα σωληνώσεων 120 bar, σιμπίδες, διαμ. Φ3', κομπρεσέρ, περιστροφικό κρουστικό 2000 Watt παγωτικό σωληνώσεων διαμ. Φ21/2 , σετ οξυγονοκολλήσεως.

Γ) ΘΕΡΜΑΣΤΕΣ-Ηλεκτρονικό σετ μέτρησης-ρύθμισης παραμέτρων καύσης (CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, θερμοκρασία καυσαερίων, αιθάλης, πίεσης πετρελαίου κλπ.)

**ΑΡΘΡΟ 6: ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ, ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ**

Όλες οι ενδιαφερόμενες εταιρείες «επί ποινή αποκλεισμού» θα προσκομίσουν, εντός του Τεχνικού φακέλου, την ημέρα του διαγωνισμού, τα βιογραφικά, πτυχία, άδειες (Π.Δ.55/2000) του προσωπικού τους καθώς και τις βεβαιώσεις προϋπηρεσίας τους, καθώς και λίστα προσωπικού, από την οποία θα προκύπτει ότι όλοι εν δυνάμει απασχολούμενοι, είναι υπάλληλοι της συγκεκριμένης εταιρείας.

**Ο ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

**Η ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**Β. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**Α. ΖΑΧΑΡΙΑ  
ΑΝ. ΠΡ. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**