



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**1<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**Γ.Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-**  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**  
**ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**Γ.Ν.Α ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**  
**Τμήμα:** Προμηθειών  
**Ταχ. Δ/νση:** Βασ. Σοφίας 80 ΤΚ 11528  
**Πληροφορίες:** Β. Μαργώνη  
**Τηλέφωνο:** 2103381138

**Αθήνα 08/11/2019**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

*Στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ & στο ΚΗΜΔΗΣ*

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**83/2019**

Το Γ.Ν.Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- 1) Του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212/τ.Α'/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 2) Του Άρθρου 63 του Ν. 3518/06 (ΦΕΚ 272/τ.Α'/21-12-2006)
- 3) Την με Αριθμ. Συν. 23<sup>η</sup>/07-11-2018 (Θέμα 32<sup>ο</sup>) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ [ΑΔΑ 621646904Ε-ΔΜ2]
- 4) Την με Αριθμ. Συν. 20<sup>η</sup>/16-10-2019 (Θέμα 8<sup>ο</sup>) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ [ΑΔΑ: 6Κ7Μ46904Ε-ΑΡΘ]

**Προκηρύσσει**

**Δημόσιο επαναληπτικό μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση ακινήτου «Ενοικίαση υπόγειου αποθηκευτικού χώρου επιφάνειας μεγαλύτερης των 150 μ<sup>2</sup>, για την αποθήκευση αρχείων των διαφόρων Τμημάτων του Νοσοκομείου μας», σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α' της παρούσης και κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή. Η απόσταση του ακινήτου θα βρίσκεται σε ακτίνα περί τα 1000 μέτρα από το Κεντρικό κτήριο του Νοσοκομείου.**

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται **το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ.**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης έως πέντε (5) έτη ακόμη.

**ΑΡΘΡΟ 1: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία του Γ.Ν.Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ [Δ/νση: Βασιλίσσης Σοφίας 80 – Αθήνα (1<sup>ος</sup> όροφος)] στις **22 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30 π.μ.**

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των προσφορών θα κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Νοσοκομείου, μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού ήτοι: **την 21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ**

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και δεν γίνονται αποδεκτές.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε :

- ✓ Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- ✓ Στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)
- ✓ Στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου Γ.Ν.Α ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ: [www.promith@hosp-alexandra.gr](http://www.promith@hosp-alexandra.gr) στην διαδρομή: **Προκηρύξεις – Διακηρύξεις → Προκηρύξεις διαγωνισμοί Προμηθειών → 2019 Έγγραφα διαγωνισμών → Διαγωνισμός 83/2019.**
- ✓ Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο:
  - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
  - ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

**Σημείωση:** Οι ενδιαφερόμενοι μετά την παραλαβή της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου θα πρέπει να ενημερώνουν το Γραφείο Προμηθειών στο ΦΑΧ 2103381138 ή στο email: [promith@hosp-alexandra.gr](mailto:promith@hosp-alexandra.gr) αναγράφοντας τον Αριθ. Διακήρυξης καθώς και τα στοιχεία της εταιρείας (επωνυμία, τηλέφωνα επικοινωνίας) για τυχόν διευκρινήσεις που μπορεί να προκύψουν.

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

## **ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα και υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσα σε σφραγισμένο (κυρίως) φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά».
- Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής
- Ο Αριθμός και ο τίτλος της διακήρυξης.
- Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών).
- Τα στοιχεία του συμμετέχοντα [Όνομα, επώνυμο, κατοικία, τηλέφωνα επικοινωνίας.] .

Ο σφραγισμένος φάκελος θα πρέπει να περιέχει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι:
  - α) Δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από το Νοσοκομείο.
  - β) Ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και των διατάξεων του Π.Δ 715/79 (ΦΕΚ 212/τ.Α'/10-09-1979).
  - γ) Η προσφορά ισχύει για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Στην προσφορά θα περιγράφεται η ακριβής θέση του ακινήτου και θα αναφέρεται ρητά εάν βρίσκεται εντός των ορίων που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη (περί τα 1000 μέτρα από το Κεντρικό κτήριο του Νοσοκομείου)
3. Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου.
4. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

5. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων, **ποσού ίσου προς 1/20 του προτεινόμενου ετήσιου μισθώματος**, διάρκειας τριών μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την εγκατάσταση του Νοσοκομείου στο ακίνητο. Στους υπόλοιπους δε συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εντός πέντε ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.
6. Οποιοδήποτε πιστοποιητικό ή έγγραφο ζητείται στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης
7. Μέσα στον κυρίως φάκελο περιλαμβάνεται και ο σφραγισμένος υποφάκελος της **Οικονομικής προσφοράς ως εξής:**
- Εγγραφή οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του.
  - Η οικονομική προσφορά, πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα το οποίο δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο ως σύνολο **των 300,00€ /ανά μήνα.**
  - Η Οικονομική προσφορά δίνεται σε ΕΥΡΩ

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΦΟΡΩΝ**

1. Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της πενταμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες. Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου. Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των στοιχείων των λοιπών προσφορών, που κατατέθηκαν εμπροθέσμως. Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.
2. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία :
- μονογράφονται οι φάκελοι,
  - αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος, καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό και ορίζεται η ημέρα και ώρα της επιτόπιας επίσκεψης για το κάθε ακίνητο.
3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Στην συνέχεια συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα ή μη αυτών η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους όσους υπέβαλλαν προσφορά στον διαγωνισμό

Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ένσταση η οποία πρέπει να κατατεθεί εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής του διαγωνισμού περί μη καταλληλότητας προσφερόμενου ακινήτου.

Μετά την εκδίκαση των υποβληθέντων ενστάσεων οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται όπως προσέλθουν σε καθορισμένη ημέρα και ώρα που ορίζεται από την επιτροπή του διαγωνισμού, προκειμένου να συνεχισθεί ο διαγωνισμός δια προφορικής μειοδοσίας.

Εάν από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Κατά την προφορική μειοδοσία, οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς μίσθωση γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της.

Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, τη μίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής επισυναπτόμενων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων καθώς και των αποφάσεων της επ' αυτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής του διαγωνισμού, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του, εντός της παραπάνω προθεσμίας, το Δ.Σ του Νοσοκομείου κηρύσσει τον ανάδοχο έκπτωτο και ο τελευταίος χάνει την εγγύηση συμμετοχής του η οποία καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.

Ακολουθώντας το Νοσοκομείο δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα

Ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμανσης και κάθε είδους κρατήσεις που συνεπάγεται η σύμβαση της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.
2. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή την οποία θα ορίσει η Δ.Ε. του Νοσοκομείου και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο εις διπλούν .
3. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή από την κακή κατασκευή του κτηρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.
4. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κ.λπ. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από τη στιγμή της κοινοποίησης στο Νοσοκομείο του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κ.λ.π.
5. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση του Νοσοκομείου.
6. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή.

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ  
του Γ.Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΠΑ**

**Τεχνικές προδιαγραφές**

- Ο χώρος να έχει επιφάνεια μεγαλύτερη των 150.00 μ2.
- Να έχει ανεξάρτητη είσοδο.
- Το ελεύθερο ύψος περίπου 2.40μ.
- Να είναι σε καλή κατάσταση.
- Να ρευματοδοτείται.
- Να διαθέτει W.C.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ασφαλίσει τα κουφώματα, να ενισχύσει τον φωτισμό, να εγκαταστήσει συναγερμό και γενικά να προβεί σε κάθε ενέργεια που θα βελτιώσει την λειτουργία του.

- ❖ Διευκρινήσεις των τεχνικών προδιαγραφών θα δίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, στα τηλέφωνα 2132162641 και 2132162515.