



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Γ.Ν.Α ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Αθήνα 10/09/225

Αριθμ. ΕΞΕ. 16662

Τμήμα: Προμηθειών

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Σοφίας 80

Ταχ. Κώδικας: 115 28 - Αθήνα

Πληροφορίες: Βασιλική Μαργώνη

τηλ.: 2132162138

e-mail: promith@hosp-alexandra.gr

URL: www.hosp-alexandra.gr

Προς:

Κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ (Αριθμ. 67/25)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΜΕΖΟΝΕΤΑ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΡΛΩΦ 14
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Το Γ.Ν.Α ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 715/79, (ΦΕΚ Α' 212) : Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών
2. Του Ν. 1703/1987(ΦΕΚ Α - 78): Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών,
3. Του Ν. 2235/94, (ΦΕΚ-145 Α'): Τροποποίηση του Ν. 1703/87
4. Το Π.Δ 34/1995, Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων
5. Την Αριθμ. Συν. 20^η/21-08-2025 (Θέμα 85^ο) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ [ΑΔΑ: 6ΥΦΨ4690ΩΜ-ΤΘ4]

Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της διακήρυξης

Το Γ.Ν.Α «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ», προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και δυνατότητα συνέχισης με προφορική πλειοδοσία, για την **εκμίσθωση διαμερίσματος (μεζονέτα)**, ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής και συγκεκριμένα:

Το προς ενοίκιαση διαμέρισμα βρίσκεται επί της οδού Ορλώφ 14 Τ.Κ 16675, στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής και έχει συνολική επιφάνεια εκατό σαράντα εννέα τετραγωνικά (149μ2) και αποθήκη που βρίσκεται στο α' υπόγειο, εννέα τετραγωνικών (9μ2).

Εκτείνεται στον 3ο και 4ο όροφο της πολυκατοικίας. Στον 3ο όροφο (78μ2) βρίσκονται το σαλόνι-τραπεζαρία (με τζάκι), η κουζίνα, αποθήκη, μικρό WC, διάδρομος, βεράντες (μπροστά και πίσω) και η κλίμακα ανόδου στο 4' Όροφο. Στον Δ' Όροφο (71μ2) βρίσκονται τα τρία (3) υπνοδωμάτια του διαμερίσματος και δύο WC, το ένα μέσα στο master υπνοδωμάτιο.

Έχει ανακαινιστεί πλήρως, από το Νοσοκομείο, στα τέλη του 2015 και έχουν γίνει αριθμός εργασιών συντήρησης του από τότε μέχρι σήμερα.

Η πολυκατοικία που ανήκει το διαμέρισμα είναι κατασκευής του 1995, πολύ καλά συντηρημένη, βρίσκεται σε μία από τις καλύτερες συνοικίες της Γλυφάδας, δίπλα από το Γκόλφ της Γλυφάδας, είναι πολύ καλής κατασκευής, με πολύ μεγάλους κοινόχρηστους χώρους και κήπο.

Επιπλέον βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από την παραλία της Γλυφάδας (1,4 km), από ιδιωτικά νοσοκομεία (1,3 Km), από Δημοτικό Σχολείο (1,2km), από Γυμνάσιο (1,0km) και το εμπορικό κέντρο της Γλυφάδας (1,6km -20' λεπτά με τα πόδια).

Τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος: 1.200,00€ (χιλίων διακοσίων ΕΥΡΩ)

Διάρκεια μίσθωσης: Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη με δικαίωμα τριετούς παράτασης κατόπιν συμφωνίας των ενδιαφερομένων μερών.

Ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος: Μετά τη λήξη των δύο (2) ετών και για κάθε έτος παράτασης της μίσθωσης θα γίνεται βάση τη θετική μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Άρθρο 2: Διενέργεια διαγωνισμού - δημοσίευση

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα Γραφεία του Γ.Ν.Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ [Δ/νση: Βασιλίσσης Σοφίας 80 – Αθήνα (1^{ος} όροφος) στις **7 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 π.μ.** ως Πλειοδοτικός βάσει γραπτών σφραγισμένων προσφορών και θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές των διαγωνιζόμενων, ενώπιων αρμόδιας επιτροπής και σύμφωνα με τις διατυπώσεις και τη διαδικασία που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Δημοσίευση: Η παρούσα διακήρυξη και η περίληψης διακήρυξης θα αναρτηθούν στο Πρόγραμμα "**Διαύγεια**"

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο τύπο στις εφημερίδες:

1. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
2. ΤΑ ΝΕΑ

Άρθρο 3: Υποβολή προσφορών

1. Οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη μέχρι την **6^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00** στο Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου.

2. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν θα αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Οι προσφορές θα είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών.

Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.

3. Οι προσφορές θα πρέπει να είναι γραπτές ως ακολούθως:

- i. Να μην φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα του πλειοδότη.
- ii. Να αναγράφεται ευκρινώς, **ολογράφως και αριθμητικώς** το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- iii. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του πλειοδότη, το τηλέφωνο το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.

- iv. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους ουσιώδεις όρους των συμφωνιών.
- v. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89 στην οποία θα αναγράφεται ότι:
 - α.** Ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων της Διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και
 - β.** ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κατοικία.
- vi. Κάθε προσφορά συνοδεύεται από Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ποσού ίσο προς το ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ποσού 1.200,00€ (χιλίων διακοσίων ΕΥΡΩ)
- vii. Οι τυχόν αντιπρόσωποι των ενδιαφερομένων πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με σχετική εξουσιοδοτική επιστολή του αντιπροσωπευόμενου που να έχει επικυρωθεί νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

Άρθρο 4: Διενέργεια διαγωνισμού – Ενστάσεις

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση η επιτροπή του διαγωνισμού καταχωρεί κατά σειρά λήψης τις προσφορές σε πρακτικό και ελέγχει τα δικαιολογητικά.
 2. Προσφορά που δεν εκπληρώνει τους όρους της Διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.
 3. Η επιτροπή ανακοινώνει τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη.
 4. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση.
 5. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων.
- Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται **μόνο** από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια του ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Άρθρο 5: Κατακύρωση διαγωνισμού – Επανάληψη αυτού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διενέργειας αυτού συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.
4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής.

Άρθρο 6: Υπογραφή σύμβασης

1. Ο πλειοδότης στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του να προσέλθει για τη υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλει μισθώματα δύο μηνών, ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης, η οποία θα επιστραφεί στους μισθωτές μετά τη λήξη της μίσθωσης.
2. Η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου της κατατιθέμενης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του νοσοκομείου που προήλθε από αυτή την αιτία καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλλειψης διαφορά μισθώματος μέχρι λήξης της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Νοσοκομείου. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων Εσόδων.
3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
4. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί όμως πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

Άρθρο 6: Υποχρεώσεις μισθωτή.

1. Κάθε εργασία και εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου, και η οποία θα είναι πλήρως λειτουργική περιέχεται μετά την λύση ή την λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Νοσοκομείου χωρίς υποχρέωση του Νοσοκομείου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τις αφαιρέσει.
Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Νοσοκομείου, θα παραμείνουν στο μίσθιο προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση δύναται προβάλλει ο μισθωτής.
2. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να κάνει καλή χρήση του μισθίου ευθυνόμενος σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες που τυχόν προκληθούν από αυτόν, την υποχρέωση του να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να χρησιμοποιεί τούτο κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία και την ασφάλεια των ενοίκων της οικοδομής και των γειτόνων εντός των νομίμων ορίων.
3. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να αλλάξει επ' ονόματι του τις συνδέσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας, να πληρώνει τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, τα τέλη και φόρους καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά τη μίσθωση και βαρύνει το μίσθιο, υποχρεούμενος επίσης να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή.
4. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει τις αστυνομικές διατάξεις και διαταγές των αρμοδίων διοικητικών ή άλλων αρχών, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά και μόνο.
5. Ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα υπομισθώσεως ούτε παραχωρήσεως της χρήσης εν όλω ή εν μέρει, με ή χωρίς αντάλλαγμα, ούτε να προσλάβει συνεταίρο χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

6. Η σιωπηρή αναμίσθωση της μισθώσεως απαγορεύεται.
7. Για κάθε παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων του μισθωτή από την οποία επήλθε ζημία στο Νοσοκομείο, ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό μετά από αιτιολογημένη απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου και εισπράττεται με τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων Εσόδων.
8. Παραβίαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης συνεπάγεται κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για αυτόν επιζήμιων συνεπειών για τις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

Άρθρο 7: Λοιποί όροι μίσθωσης

1. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία πρέπει να γνωρίζει ο μισθωτής και δεν υποχρεούται γι' αυτό το λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μισθώσεως.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στις πέντε (5) πρώτες ημέρες κάθε μήνα να καταβάλλει το καθορισμένο από τη σύμβαση μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση ενημερώνοντας άμεσα το Νοσοκομείο με την αποστολή μέσω ΦΑΧ του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης.
Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τους αναλογούντες τόκους υπερημερίας και λοιπές συνέπειες.
3. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν καταστεί αυτό αναγκαίο ή για ιδιόχρηση του μισθίου αλλά πάντοτε κατόπιν ειδοποίησης κοινοποιημένης με απόδειξη στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.
4. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από το Νοσοκομείο λόγω της λύσης της μίσθωσης ενώ δικαιούται μόνο απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.
5. Αυόμηνης της μίσθωσης μονομερώς από το Νοσοκομείο κάθε συσταθέν δικαίωμα του μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

Σημείωση: Οι ημερομηνίες των σχετικών συνεννοήσεων καθώς και πληροφορίες για το ακίνητο θα δίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, στα τηλέφωνα 2132162641 και 2132162515.

**ΓΙΑ ΤΟ ΓΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
Του Γ.Ν. ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΤΑΒΙΑΝΑΤΟΥ